

**Mietvertrag für das Ferienhaus in 18273 Güstrow, Sandstraße 3**

<b>Vermieter:</b>		<b>Mieter:</b>	
<u>Name</u>	Stampe	<u>Name</u>	Mustermann
<u>Vorname</u>	Mirko	<u>Vorname</u>	
<u>Straße</u>	Zu den Dufingwiesen 1	<u>Straße</u>	
<u>PLZ</u>	18246	<u>PLZ</u>	
<u>Ort</u>	Bützow	<u>Ort</u>	Musterstadt
<u>Telefon</u>	0162/5 184 089		
	038461/445 085		
<u>Fax</u>	0911/3 084 402 345		
<u>E-Mail</u>	mirkostampe@cruize.de		
<u>Internet</u>	www.ferien.cruize.de		
	www.guestrow-tourismus.de		

**Zwischen dem Vermieter und dem Mieter wird folgender Mietvertrag geschlossen:**

**1. Mietgegenstand**

Vermietet wird das Ferienhaus in 18273 Güstrow, Sandstr. 3. In diesem Ferienhaus ist das Rauchen nicht gestattet. Da gegenwärtig nur das Erdgeschoss (EG) und das 1. Obergeschoss (1.OG) ausgebaut ist, werden nur die Räumlichkeiten dieser beiden Vollgeschosse vermietet.

<u>Räume im EG:</u>	Flur im Eingangsbereich	<u>Räume im 1.OG:</u>	Flur mit Treppe zum EG
	Flur mit Treppenaufgang zum 1.OG		Schlafzimmer
	Bad		kleiner Schlafraum
	Küche		Wohnstube

weitere Ausstattungsmerkmale:

PKW Stellplatz im verschlossenen Parkhaus inclusive (18273 Güstrow, Flethstaken). Fußweg zum Parkhaus ca. 5 min., Hof des Hauses, TV, Radio, Geschirrspülmaschine, Herd mit Ceranfeld und Backofen, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Kühlschrank mit Gefrierfach, Gartenmöbel. Jeder Person werden pro Woche 1x Bettwäsche, 2x Handtücher, 1x Duschtuch, 1x Duschvorlage sowie 1x Geschirrtuch kostenfrei zur Verfügung gestellt. Zusätzliche Wäsche befindet sich im Ferienhaus und wird mit 1,-€ je Stück berechnet, z.B. kostet die Nutzung von 1x Kopfkissenbezug 1,-€.

**2. Zeitraum der Vermietung**

<u>Anreisetag</u>	Anreise ab 15.00 Uhr	<u>Abreisetag</u>	Abreise bis 10.00 Uhr	<u>Anzahl Übernachtungen</u>
	Datum: 22.04.2011		Datum: 24.04.2011	2

**3. Mietpreisberechnung**

Anzahl der erwachsenen Personen:		4	
Übernachtung je erw. Person in €:	x	18,00 €	
Übernachtung aller erw. Personen in €:		72,00 €	
Anzahl der Übernachtungen:	x	2	
Gesamt:			144,00 €
Anzahl Kinder (0 bis 10 Jahre):		0	
Übernachtung je Kind in €:	x	2,00 €	
Übernachtung aller Kinder (0 bis 10 Jahre):		0,00 €	
Anzahl der Übernachtungen:	x	2	
Gesamt:			0,00 €
Anzahl Kinder (11 bis 17 Jahre):		0	
Übernachtung je Kind in €:	x	4,00 €	
Übernachtung aller Kinder (11 bis 17 Jahre):		0,00 €	
Anzahl der Übernachtungen:	x	2	
Gesamt:			0,00 €
Vermittlungsgebühr (bei Buchung über den Tourismusverband):			0,00 €
Mietpreis:			<b>144,00 €</b>

**4. weitere Kosten und Bedingungen**

Da der Wasserverbrauch nicht kalkulierbar ist, sind pro Person und Tag 200 Ltr. Wasser im Mietpreis enthalten. (Durchschnittsverbrauch in Deutschland ca. 130 Ltr./Tag) Bei einem Mehrverbrauch werden 10,-€/m³ Wasser berechnet Abgerechnet wird in 100 Liter Schritten.

Anzahl der Personen:		4
Anzahl der Tage:	x	2
Liter Wasser je Tag:	x	200
im Mietpreis ist folgende Menge enthalten:		1600 Liter Wasserverbrauch für den gesamten Mietzeitraum

Beispiel:

Bei einem Mehrverbrauch von 200 Litern werden zusätzlich 2,-€ berechnet.

**5. Stornierungskosten / Rücktritt**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten. Im Falle eines solchen Rücktritts wird vom Vermieter folgende Entschädigung geltend gemacht:

Zeitpunkt der Stornierung	Tage vor Reiseantritt	Stornokosten in %	Stornokosten in €
		Mietpreis:	144,00
22.04.2011	15.04.2011	0 bis 7 Tage	80
14.04.2011	08.04.2011	8 bis 14 Tage	70
07.04.2011	01.04.2011	15 bis 21 Tage	60
31.03.2011	25.03.2011	22 bis 28 Tage	50
24.03.2011	18.03.2011	29 bis 35 Tage	40
17.03.2011	11.03.2011	36 bis 42 Tage	30
10.03.2011	04.03.2011	43 bis 49 Tage	20
			115,20
			100,80
			86,40
			72,00
			57,60
			43,20
			28,80

Reist der Mieter am Anreisetag nicht an und bezieht somit an diesem Tag das Ferienhaus nicht, ohne vorher vom Vertrag zurückzutreten, ist der Vermieter berechtigt nach Ablauf des nächsten Tages vom Vertrag zurückzutreten. In diesem Fall wird vom Vermieter eine Entschädigung in Höhe des gesamten Mietpreises geltend gemacht. Gelingt es dem Vermieter nicht das Haus an einen anderen Mieter zu vermieten, so ist der Mieter berechtigt die Reise bis zum Abreisetag anzutreten.

#### 6. Sorgfaltspflichten

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstüchtigkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser beanstandeten Punkte nicht zu.

#### 7. Zahlungsweise

Der gesamte Mietpreis wird ohne Abzug bei der Schlüsselübergabe fällig. Eine Bezahlung per Überweisung ist ebenfalls möglich. Jedoch muss der Mietpreis vor dem Zeitpunkt der Schlüsselübergabe eingegangen sein.

#### 8. Bankverbindung des Vermieters

Inhaber: Mirko Stampe  
Bank: Postbank Hannover  
Konto: 412326304  
BLZ: 25010030

#### 9. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben:

1 Haustürschlüssel

1 Parkhausschlüssel oder 1 Parkhausfernbedienung; Bei Verlust werden 60,-€ berechnet

#### 10. Haftung

Schadensersatzansprüche sind unabhängig von der Art der Pflichtverletzung ausgeschlossen, soweit nicht vorsätzliches oder grob fahrlässiges Handeln vorliegt. Dieses gilt auch für unerlaubte Handlungen. Bei der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten haftet der Vermieter für jede Fahrlässigkeit, jedoch nur bis zur Höhe des vorhersehbaren Schadens. Soweit die Haftung ausgeschlossen oder beschränkt ist, gilt dies auch für Organe, Angestellte und Arbeitnehmern sowie für Vertreter und Erfüllungsgehilfen.

#### 11. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dieses gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

#### 12. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lücke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lücke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben würden, wenn sie den Punkt bedacht hätten.

#### 13. Buchung

13.1 Die Buchung des Ferienhauses kann mündlich, schriftlich, telefonisch, per Fax oder per E-Mail erfolgen.

13.2 Der Mietvertrag wird durch den Vermieter an den Mieter gesendet. Dieses kann mit Brief, per Fax oder per E-Mail erfolgen.

13.3 Der Mieter bestätigt schriftlich die Annahme des Mietvertrages und bucht das Ferienhaus verbindlich. Dieses kann mit Brief, per Fax oder per E-Mail erfolgen. Wenn dieser Mietvertrag auf elektronischem Weg zustande kommt, ist dieser Vertrag auch ohne Unterschrift gültig. Eine Vertragsbestätigung beider Parteien z.B. per E-Mail, ist ausreichend.

#### 14. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Mieter

Der folgende Geldbetrag wurde von dem Mieter an den Vermieter übergeben:

\_\_\_\_\_  
€

\_\_\_\_\_  
Geldbetrag übergeben  
(Datum / Unterschrift Mieter)

\_\_\_\_\_  
Geldbetrag empfangen  
(Datum / Unterschrift Vermieter)